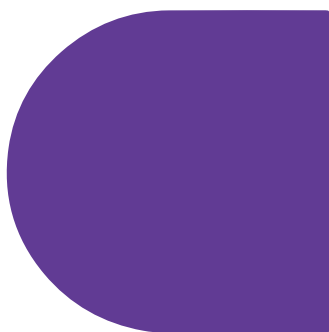
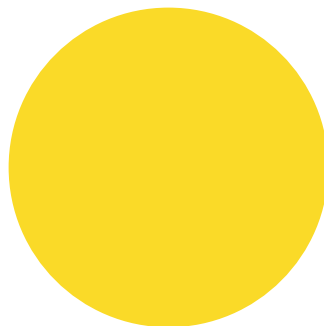
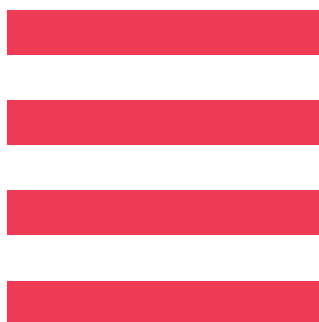
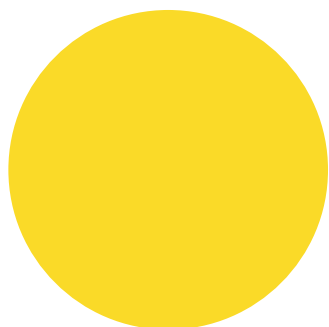




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



ABRIL
2025

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

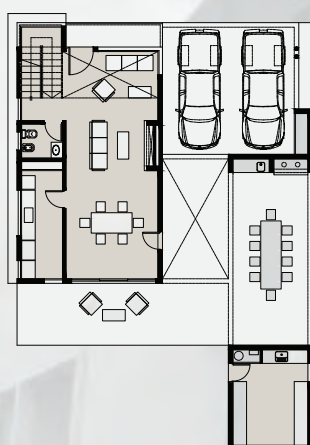
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

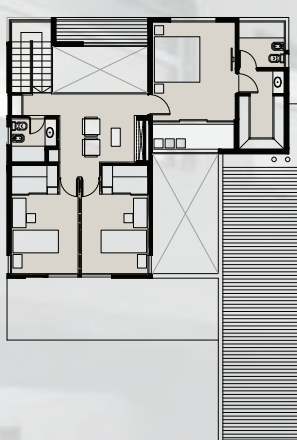
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² ABRIL 2025

SECO \$1.393.494,41

HÚMEDO \$1.314.278,34



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

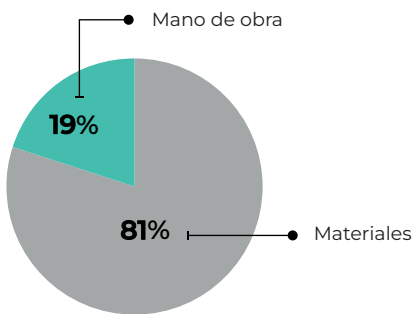
ABRIL 2025

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.123.533,40	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.153.884,29	0,53%
03	Hormigón armado	\$18.545.253,43	8,52%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$67.702.798,26	31,09%
05	Contrapisos	\$849.024,30	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.775.504,46	3,11%
07	Revestimientos	\$3.031.674,02	1,39%
08	Marmolería y granito	\$2.741.907,93	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.346.409,80	2,91%
10	Carpintería	\$29.139.887,47	13,38%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.447.864,75	5,72%
12	Instalación eléctrica	\$9.701.364,84	4,46%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.105.885,75	6,94%
14	Instalación de gas	\$1.165.933,49	0,54%
15	Calefacción	\$8.103.169,07	3,72%
16	Cubierta de techos	\$18.508.024,32	8,50%
17	Zinguería	\$2.325.357,25	1,07%
18	Rejas y barandas	\$1.894.665,32	0,87%
19	Espejos	\$367.798,68	0,17%
20	Pintura	\$8.546.526,93	3,93%
21	Limpieza final de obra	\$166.484,51	0,08%



Subtotal 01 \$217.742.952,25

Gastos generales	10%	\$21.774.295,22
Beneficios	10%	\$21.774.295,22

Subtotal 02 \$261.291.542,69

IVA	10,50%	\$27.435.611,98
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$288.727.154,68

Proyecto y D.T.	6,62%	\$19.123.629,28
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$307.850.783,96



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.123.533,40	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.281,85	\$2.094,70	\$10.376,55	\$2.292.387,14	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$274.241,99	\$194.710,89	\$468.952,88	\$468.952,88	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$25.832,49	\$3.391,87	\$29.244,36	\$29.224,36	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$115.89,49	\$217.079,52	\$332.969,01	\$332.969,01	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.153.884,29	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$21.031,80	\$14.619,83	\$35.651,63	\$1.127.304,55	0,52%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$22.149,78	\$22.149,78	\$26.579,74	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$18.545.253,43	8,52%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$58.466,03	\$23.898,80	\$82.364,84	\$74.128,35	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$342.607,87	\$147.490,20	\$490.098,07	\$588.117,69	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$547.566,55	\$230.121,40	\$777.687,94	\$5.319.385,54	2,44%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$519.392,31	\$275.801,89	\$795.194,20	\$79.519,42	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$358.763,59	\$224.034,32	\$582.797,92	\$9.836.463,25	4,52%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$346.573,92	\$282.18,99	\$628.892,92	\$2.647.639,18	1,22%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$67.702.798,26	31,09%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$105.847,83	\$27.208,09	\$133.055,92	\$43.589.118,60	20,02%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$76.191,68	\$16.794,17	\$92.985,85	\$7.052.976,53	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$43.109,52	\$5.445,27	\$48.554,80	\$4.014.996,36	1,84%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$128.516,77	\$21.781,10	\$150.297,87	\$12.489.752,62	5,74%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$87.150,02	\$14.859,92	\$102.009,94	\$555.954,15	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$849.024,30	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$7.333,83	\$5.106,09	\$12.439,92	\$849.024,30	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.775.504,46	3,11%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$9.458,06	\$12.157,40	\$21.615,46	\$2.375.106,77	1,09%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$32.780,21	\$16.134,08	\$48.914,29	\$4.198.802,92	1,93%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.567,35	\$1.874,67	\$3.442,02	\$37.827,85	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.886,35	\$1.874,67	\$5.761,02	\$49.141,50	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.762,11	\$9.669,48	\$22.431,59	\$114.625,42	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.031.674,02	1,39%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.754,19	\$16.365,08	\$29.119,27	\$953.656,03	0,44%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$32.780,21	\$16.134,08	\$48.914,29	\$552.242,37	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.342,99	\$3.070,97	\$9.413,96	\$309.248,58	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$27.305,81	\$17.773,15	\$45.078,96	\$1.134.186,65	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.837,71	\$17.091,12	\$18.928,82	\$82.340,39	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.741.907,93	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$538.239,02	\$22.138,57	\$560.377,59	\$1.311.283,57	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$596.563,93	\$22.138,57	\$618.702,51	\$680.572,76	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$325.107,54	\$22.138,57	\$347.246,12	\$750.051,61	0,34%
9. CIELORRASOS						\$6.346.409,80	2,91%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$15.668,20	\$12.925,67	\$28.593,87	\$6.346.409,80	2,91%
10. CARPINTERÍA						\$29.139.887,47	13,38%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$29.036.574,14	\$103.313,33	\$29.139.887,47	\$29.139.887,47	13,38%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.447.864,75	5,72%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.739.430,46	\$708.434,29	\$12.447.864,75	\$12.447.864,75	5,72%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$9.701.364,84	4,46%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$166.690,84	\$309.574,27	\$476.265,12	\$476.265,12	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$541.710,80	\$465.965,91	\$1.007.676,71	\$1.007.676,71	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$279.317,89	\$483.013,73	\$762.331,62	\$762.331,62	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.981.157,13	\$521.285,79	\$3.502.442,92	\$3.502.442,92	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.321.155,50	\$141.172,47	\$3.462.327,98	\$3.462.327,98	0,59%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$83.752,73	\$30.709,67	\$114.462,40	\$114.462,40	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$137.925,96	\$237.932,13	\$375.858,09	\$375.858,09	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$15.105.885,75	6,94%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$742.959,83	\$820.684,46	\$1.563.644,29	\$1.563.644,29	0,72%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$363.819,30	\$10.771,39	\$374.590,69	\$374.590,69	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.425.972,87	\$614.193,47	\$3.040.166,34	\$3.040.166,34	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.084.480,83	\$250.260,83	\$4.334.741,67	\$4.334.741,67	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.642.173,35	\$150.569,42	\$5.792.742,77	\$5.792.742,77	2,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.165.933,49	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$737.134,32	\$144.564,34	\$881.698,66	\$881.698,66	0,40%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$210.256,72	\$73.978,10	\$284.234,82	\$284.234,82	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$8.103.169,07	3,72%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$764.691,48	\$490.758,99	\$1.255.450,46	\$1.255.450,46	0,58%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.210.832,83	\$122.838,69	\$3.333.671,52	\$3.333.671,52	1,53%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.918.535,49	\$234.127,34	\$3.152.662,83	\$3.152.662,83	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$262.471,50	\$53.444,03	\$315.915,54	\$315.915,54	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$45.468,72	\$45.468,72	\$45.468,72	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$18.508.024,32	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$113.063,95	\$23.781,22	\$136.845,17	\$18.445.359,89	8,47%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$45.884,42	\$16.780,01	\$62.664,43	\$62.664,43	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.325.357,25	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.011.842,51	\$313.514,74	\$2.325.357,25	\$2.325.357,25	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.894.665,32	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.263.010,57	\$79.790,88	\$1.342.801,45	\$1.342.801,45	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$472.072,98	\$79.790,88	\$551.863,86	\$551.863,86	0,25%
19. ESPEJOS						\$367.798,68	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$77.086,79	\$54.269,88	\$131.356,67	\$367.798,68	0,17%
20. PINTURA						\$8.546.526,93	3,93%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.067,62	\$3.630,18	\$7.697,80	\$3.201.592,84	1,47%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.067,62	\$3.267,16	\$7.334,78	\$2.901.273,70	1,34%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.693,70	\$3.957,45	\$9.651,15	\$2.142.072,90	0,98%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.851,78	\$6.494,92	\$13.346,70	\$106.773,61	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.773,67	\$6.403,26	\$11.176,93	\$194.813,88	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$166.484,51	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$57.944,75	\$108.539,76	\$166.484,51	\$166.484,51	0,08%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

ABRIL 2025



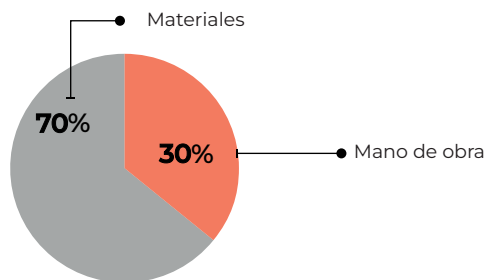
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.123.533,40	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$2.976.980,32	1,45%
03	Hormigón armado	\$35.551.385,72	17,32%
04	Mamposterías y aislaciones	\$16.662.695,26	8,10%
05	Revoques	\$13.551.659,75	6,60%
06	Contrapisos	\$4.126.216,33	2,03%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.775.504,46	3,30%
08	Revestimientos	\$3.031.674,02	1,48%
09	Marmolería y granito	\$2.741.907,93	1,34%
10	Cielorrasos	\$5.228.613,94	2,55%
11	Carpintería	\$29.243.200,80	14,24%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.793.801,33	5,74%
13	Instalación eléctrica	\$11.891.018,82	5,79%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$16.952.365,33	8,26%
15	Instalación de gas	\$1.384.475,93	0,67%
16	Calefacción	\$9.049.806,84	4,41%
17	Cubierta de techos	\$17.910.432,71	8,72%
18	Zinguería	\$2.325.357,25	1,13%
19	Rejas y barandas	\$1.894.665,32	0,92%
20	Espejos	\$367.798,68	0,18%
21	Pintura	\$8.546.526,93	4,16%
21	Limpieza final de obra	\$166.484,51	0,08%



Subtotal 01 \$205.292.105,58

Gastos generales 10% \$20.529.210,56
Beneficios 10% \$20.529.210,56

Subtotal 02 \$246.350.526,70

IVA 10,50% \$25.866.850,30

Subtotal 03 \$272.217.332,00

Proyecto y D.T. 6,66% \$18.133.039,92

TOTAL \$290.350.371,92



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.123.533,40	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.281,85	\$2.094,70	\$10.376,55	\$2.292.387,14	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$274.241,99	\$194.710,89	\$468.952,88	\$468.952,88	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$25.832,49	\$3.391,87	\$29.224,36	\$29.224,36	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$115.889,49	\$217.079,52	\$332.969,01	\$332.969,01	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.976.980,32	1,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$21.031,80	\$14.619,83	\$35.651,63	\$2.230.722,51	1,09%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$22.149,78	\$22.149,78	\$478.435,24	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$32.621,51	\$32.621,51	\$267.822,57	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$35.551.385,72	17,32%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$58.466,03	\$23.898,80	\$82.364,84	\$78.246,60	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$342.607,87	\$147.490,20	\$490.098,07	\$4.376.575,78	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$547.566,55	\$230.121,40	\$777.687,94	\$5.319.385,54	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$519.392,31	\$275.801,89	\$795.194,20	\$3.306.417,48	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$488.241,67	\$319.372,34	\$807.614,02	\$944.980,40	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$614.690,81	\$382.423,33	\$997.114,14	\$10.609.294,45	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$378.083,44	\$277.387,51	\$655.470,96	\$157.313,03	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$62.354,37	\$40.967,86	\$103.322,23	\$8.997.300,02	4,38%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$473.961,59	\$468.254,68	\$942.216,27	\$1.761.944,43	0,86%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$16.622.695,26	8,10%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$10.455,47	\$8.296,21	\$18.751,68	\$182.828,88	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$15.768,64	\$9.932,57	\$25.701,21	\$1.740.486,01	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$16.999,88	\$11.759,58	\$28.759,46	\$11.603.002,56	5,65%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$150.068,60	\$113.828,12	\$263.896,73	\$353.621,61	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$18.304,04	\$12.565,36	\$30.869,41	\$1.520.318,34	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$467,42	\$961,64	\$1.429,06	\$247.613,16	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$7.322,40	\$6.641,57	\$13.963,97	\$974.824,70	0,47%
5. REVOQUES						\$13.551.659,75	6,60%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.698,07	\$17.788,72	\$20.486,79	\$8.520.660,25	4,15%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.799,44	\$9.432,93	\$11.232,37	\$4.442.965,09	2,16%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.252,79	\$8.177,06	\$10.429,84	\$588.034,41	0,29%
6. CONTRAPISOS						\$4.162.216,33	2,03%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.045,80	\$6.820,31	\$11.866,11	\$1.033.300,93	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$7.333,83	\$5.106,09	\$12.439,92	\$1.334.927,44	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$9.567,52	\$5.855,96	\$15.423,48	\$402.861,25	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$14.171,00	\$7.379,52	\$21.550,52	\$858.572,69	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$8.261,94	\$6.820,31	\$15.082,24	\$532.554,01	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.775.504,46	3,30%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$9.458,06	\$12.157,40	\$21.615,46	\$2.375.106,77	1,16%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$32.780,21	\$16.134,08	\$48.914,29	\$4.198.802,92	2,05%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.567,35	\$1.874,67	\$3.442,02	\$37.827,85	0,02%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$3.886,35	\$1.874,67	\$5.761,02	\$49.141,50	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.762,11	\$9.669,48	\$22.431,59	\$114.625,42	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.031.674,02	1,48%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.754,19	\$16.365,08	\$29.119,27	\$953.656,03	0,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$32.780,21	\$16.134,08	\$48.914,29	\$552.242,37	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.342,99	\$3.070,97	\$9.413,96	\$309.248,58	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$27.305,81	\$17.773,15	\$45.078,96	\$1.134.186,65	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.837,71	\$17.091,12	\$18.928,82	\$82.340,39	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.741.907,93	1,34%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$538.239,02	\$22.138,57	\$560.377,59	\$1.311.283,57	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$596.563,93	\$22.138,57	\$618.702,51	\$680.572,76	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$325.107,54	\$22.138,57	\$347.246,12	\$750.051,61	0,37%
10. CIELORRASOS						\$5.228.613,94	2,55%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.892,62	\$10.864,83	\$15.757,45	\$1.372.158,48	0,67%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$15.668,20	\$12.925,67	\$28.593,87	\$3.856.455,46	1,88%
11. CARPINTERÍA						\$29.243.200,80	14,24%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$29.036.574,14	\$206.626,67	\$29.243.200,80	\$29.243.200,80	14,24%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.793.801,33	5,74%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.739.430,46	\$54.370,87	\$11.793.801,33	\$11.793.801,33	5,74%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$11.891.018,82	5,79%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$166.690,84	\$619.148,54	\$785.839,39	\$785.839,39	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$541.710,80	\$931.931,82	\$1.473.642,62	\$1.473.642,62	0,72%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$279.317,89	\$966.027,46	\$1.245.345,35	\$1.245.345,35	0,61%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.981.157,13	\$1.042.571,59	\$4.023.728,71	\$4.023.728,71	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.321.155,50	\$282.344,95	\$3.603.500,45	\$3.603.500,45	1,76%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$83.752,73	\$61.419,35	\$145.172,08	\$145.172,08	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$137.925,96	\$475.864,26	\$613.790,23	\$613.790,23	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$16.953.365,33	8,26%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$742.959,83	\$1.641.368,93	\$2.384.328,75	\$2.384.328,75	1,16%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$363.819,30	\$21.542,78	\$385.362,08	\$385.362,08	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.425.972,87	\$1.228.386,94	\$3.654.359,81	\$3.654.359,81	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.084.480,83	\$500.521,67	\$4.585.002,50	\$4.585.002,50	2,23%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.642.173,35	\$301.138,85	\$5.943.312,19	\$5.943.312,19	2,90%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.384.475,93	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$737.134,32	\$289.128,68	\$1.026.263,01	\$1.026.263,01	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$210.256,72	\$147.956,21	\$358.212,93	\$358.212,93	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$9.049.806,84	4,41%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$764.691,48	\$981.517,97	\$1.746.209,45	\$1.746.209,45	0,85%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.210.832,83	\$245.677,39	\$3.456.510,21	\$3.456.510,21	1,68%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.918.535,49	\$468.254,68	\$3.386.790,17	\$3.386.790,17	1,65%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$262.471,50	\$106.888,07	\$369.359,57	\$369.359,57	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$90.937,44	\$90.937,44	\$90.937,44	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$17.910.432,71	8,72%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$100.406,45	\$31.965,55	\$132.372,00	\$17.842.421,23	8,69%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$42.490,48	\$25.521,00	\$68.011,48	\$68.011,48	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.325.357,25	1,13%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.011.842,51	\$313.514,74	\$2.325.357,25	\$2.325.357,25	1,13%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1894.665,32	0,92%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.263.010,57	\$79.790,88	\$1.342.801,45	\$1.342.801,45	0,65%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$472.072,98	\$79.790,88	\$551.863,86	\$551.863,86	0,27%
20. ESPEJOS						\$367.798,68	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$77.086,79	\$54.269,88	\$131.356,67	\$367.798,68	0,18%
21. PINTURA						\$8.546.526,93	4,16%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.067,62	\$3.630,18	\$7.697,80	\$3.201.592,84	1,56%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.067,62	\$3.267,16	\$7.334,78	\$2.901.273,70	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.693,70	\$3.957,45	\$9.651,15	\$2.142.072,90	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.851,78	\$6.494,92	\$13.346,70	\$106.773,61	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.773,67	\$6.403,26	\$11.176,93	\$194.813,88	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$166.484,51	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$57.944,75	\$108.539,76	\$166.484,51	\$166.484,51	0,08%

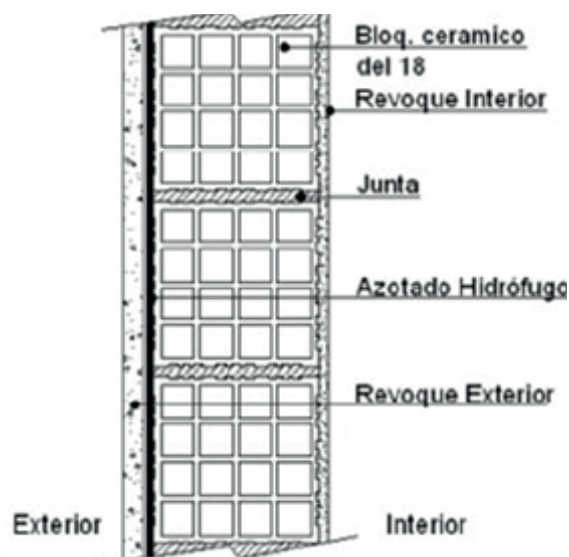
Eficiencia energética

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

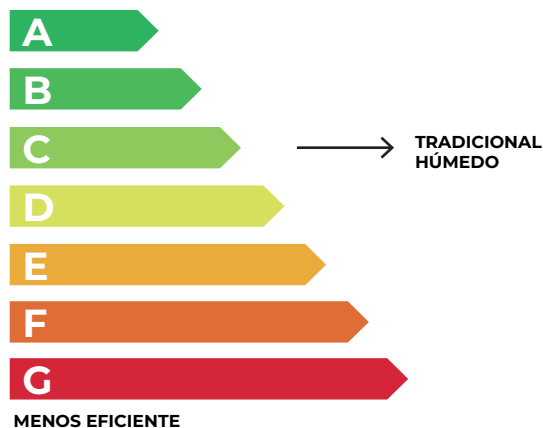


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

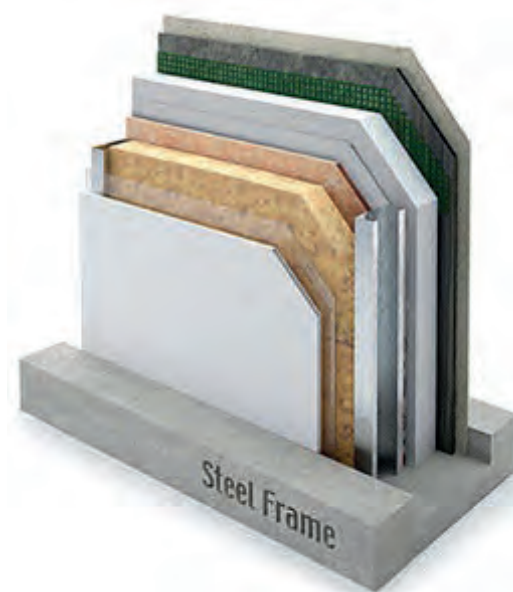
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

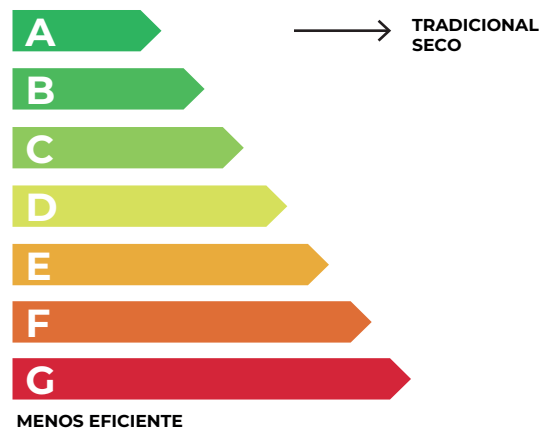


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta


— con
vos.

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$4.741,00	\$948,20	\$5.689,20
Oficial	\$4.056,00	\$811,20	\$4.867,20
Medio oficial	\$3.748,00	\$749,60	\$4.497,60
Ayudante	\$3.450,00	\$690,00	\$4.140,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.820,54	\$566,55	\$645,25	\$600,68	\$9.322,23
Oficial	\$1.557,50	\$484,69	\$552,02	\$513,90	\$7.975,31
Medio oficial	\$1.439,23	\$447,89	\$510,10	\$474,87	\$7.369,69
Ayudante	\$1.324,80	\$412,28	\$469,55	\$437,12	\$6.783,74

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Enero	2025	\$1.258.249,27	\$1.339.897,85	0,84%	0,97%
Febrero	2025	\$1.294.117,20	\$1.370.933,49	2,85%	2,32%
Marzo	2025	\$1.306.169,57	\$1.383.519,11	0,93%	0,92%
Abril	2025	\$1.314.278,34	\$1.393.494,41	0,62%	0,72%